



# Villa Excelsior



## Excelsior - Dulio - Niobe - Lupa

**V**illa Excelsior è situata lungo la Statale del Sempione, appena superato il parco di Villa Pallavicino. Facilmente identificabile dalla rossa torretta belvedere, rappresenta degnamente le sontuose dimore edificate lungo le sponde del lago. Inizialmente viene denominata "Excelsior", in quanto il suo primo proprietario è il coreografo Luigi Manzotti (Milano 1835-1905), autore del faraonico balletto omonimo.

La proprietà, intorno al 1910, passa alla famiglia dell'ingegner Giuseppe Dulio e, in seguito, al commendator Passardi, direttore dei Cottonifici Bernocchi, che a sua volta la vende al professor Balestrazzi di Novara, medico presso la Clinica San Gaudenzio.

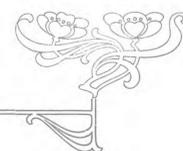
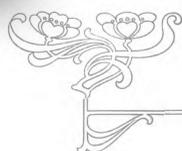
Negli anni Ottanta la dimora stresiana viene acquistata da un'impresa edile che la trasforma in un lussuoso residence, mantenendo inalterate le forme architettoniche esterne.

Edificata sul finire del XIX secolo, propone un esempio di tipologia castellana che costituiva un'alternativa allo stile liberty imperante. L'impianto planimetrico della dimora è composto da un tozzo corpo, cui si affianca il quadrilatero della torre. L'edificio si eleva per due piani fuori terra poggianti su un piano seminterrato.

La villa è collegata al giardino tramite una imponente scalinata a doppia rampa. Il prospetto a lago è caratterizzato dalle raffinate bifore e dai candidi profili che spiccano sullo sfondo dell'edificio. Il contrasto è ulteriormente ripreso dai concetti d'angolo che sottolineano gli spigoli dell'intera costruzione.

Degni di nota sono anche le quadrifore che illuminano i quattro lati del piano loggiato della torretta e il cornicione sorretto da mensole su cui poggia il soprastante belvedere.

A lato: nel retro della vecchia cartolina veniva già indicata come "villa Dulio": era già avvenuta la vendita tra il coreografo Luigi Manzotti e l'ingegner Giuseppe Dulio.



English

